



Fragebogen zur Erstellung eines Kaufvertrages

Wir dürfen Sie bitten, uns das ausgefüllte Datenblatt möglichst umgehend – gerne auch per E-Mail (notariat@bogdan-saeglitz.de) – zusammen mit einer Kopie des jeweiligen gültigen amtlichen Lichtbildausweises (Personalausweis/Reisepass – Vorder- und Rückseite) zukommen zu lassen, damit der Entwurf des gewünschten Vertrages schnellstmöglich gefertigt werden kann.

1) Persönliche Daten:

	Verkäufer zu 1)	Verkäufer zu 2)
Name, Vorname (ggf. Geburtsname):		
Geburtsdatum:		
Anschrift:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon (tagsüber):		
E-Mail-Adresse:		
Steuer-Identifikations-Nr.: <i>(z.B. aus dem Steuerbescheid oder der Gehaltsabrechnung ersichtlich; nicht Steuernummer!)</i>		
Bankverbindung für Kaufpreiszahlung: <i>(IBAN – Name der Bank)</i>		

	Käufer zu 1)	Käufer zu 2)
Name, Vorname (ggf. Geburtsname):		
Geburtsdatum:		
Anschrift:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon (tagsüber):		
E-Mail-Adresse:		

Steuer-Identifikations-Nr.: <i>(z.B. aus dem Steuerbescheid oder der Gehaltsabrechnung ersichtlich, nicht Steuernummer!)</i>		
--	--	--

2. Daten zum Objekt:

Grundbuch von: Blatt:	
Amtsgerichtsbezirk:	
Gemarkung:	
Flur/Flurstück Nr.:	
Teilfläche aus Flurstück Nr. ___/ca. Größe: <i>(Es wird ein amtlicher Lageplan benötigt, in dem das zu vermessene Kaufgrundstück eingezeichnet ist)</i>	
Eigentümer: <i>(Erben, die noch nicht im Grundbuch stehen, bitte Erbnachweis durch Testament oder Erbschein hereinreichen!!!)</i>	
evtl. Bebauung des Grundstücks	<input type="radio"/> un bebaut <input type="radio"/> bebaut
bei Eigentumswohnung/ Teileigentum <i>(Dem Käufer muss vor Beurkundung eine Kopie der Teilungserklärung samt Nachträgen und ggf. des Verwaltervertrages ausgehändigt werden!!!)</i>	Name und Anschrift des Verwalters: _____ _____
Kaufgegenstand ist	vermietet <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> Mietvertrag gekündigt zum _____ <input type="radio"/> Mietvertrag wird vom Käufer mit dem Tage des Besitzüberganges übernommen. Wurde eine Kautions geleistet? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Das Miet-/Pachtverhältnis endet mit dem Tage des Besitzüberganges. <input type="radio"/> leerstehend <input type="radio"/> noch nicht geräumt; die Räumung des wertlosen Mobiliars wird auf Kosten des <input type="radio"/> Verkäufers <input type="radio"/> Käufers vorgenommen. <input type="radio"/> vom Verkäufer bewohnt, Räumung zum _____
Besitzübergang	<input type="radio"/> mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="radio"/> am _____ <i>(eine Datumsangabe im Kaufvertrag ist nur eine Wunschvorgabe; letztlich kommt es auf den Eingang des Kaufpreises beim Verkäufer und/oder Darlehensgläubiger an)</i>

<p>Wird Inventar (z.B. Einbauküche, Schränke, Gartenhäuser, Heizölvorrat, Photovoltaikanlage u.Ä.) mitverkauft?</p>	<p><input type="radio"/> nein</p> <p><input type="radio"/> ja</p> <p>Bezeichnung der Gegenstände:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><i>Sollte es gewünscht sein, eine genaue Auflistung aller Gegenstände dem Kaufvertrag als Anlage beizufügen, so fügen Sie diesem Fragebogen bitte eine entsprechende Liste bei. Der Käufer sollte mit seiner finanzierenden Bank abgestimmt haben, ob eine Finanzierung trotz Inventar im Kaufvertrag möglich ist.</i></p>
---	---

3. Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung:

<p>Kaufpreis</p>	<p>Kaufpreis: _____ €</p> <p>bei Teilfläche: _____ €/m²</p> <p>Im Kaufpreis enthaltener Wert des mitverkauften Inventars: _____ €</p>
<p>Kaufpreisfälligkeit</p>	<p><input type="radio"/> Fälligkeit zum _____ <i>Bitte beachten Sie, dass dem Notar gesetzliche/vertragliche Erklärungen zum grundbuchlichen Vollzug eingeholt werden und zur Bestätigung der Kaufpreisfälligkeit in grundbuchtauglicher Form vorliegen müssen. Sollten diese nicht rechtzeitig vor dem festgelegten Fälligkeitszeitpunkt vorliegen, ist der Kaufpreis innerhalb von 14 Tagen ab Zugang der schriftlichen Mitteilung durch den Notar zur Zahlung fällig.</i></p> <p><input type="radio"/> innerhalb von 14 Tagen nach schriftlicher Mitteilung des Notars über die Eintragung der Auflassungsvormerkung und das Vorliegen erforderlicher Genehmigungen.</p>
<p>Muss der Kaufpreis durch Käufer finanziert werden?</p>	<p><input type="radio"/> Ja</p> <p>Finanzierungsbank: _____ Finanzierungsbetrag: _____ €</p> <p><input type="radio"/> Nein <i>Sofern der Kaufpreis aus vorhandenem Eigenkapital/Barmitteln, die einen Betrag von 10.000,00 € übersteigen, gezahlt werden soll, benötigen wir im Hinblick auf das Geldwäschegesetz eine zusätzliche Auskunft vom Käufer. Bitte wenden Sie sich diesbezüglich telefonisch an uns, damit wir Ihnen das entsprechende Formular zusätzlich zukommen lassen können.</i></p>
<p>(vom Verkäufer auszufüllen) Ist das Kaufobjekt aktuell mit Grundpfandrechten belastet, die noch valutieren? <i>Sollten Ihnen bereits Löschungsunterlagen (Löschungsbewilligung nebst Grundschuldbrief) für abgelöste Grundschulden vorliegen, reichen Sie diese bitte herein!!!</i></p>	<p>Bank: _____</p> <p>Anschrift: _____</p> <p>Darlehen-/Konto-Nr. _____</p>

Besonderheiten/Hinweise

Sollten noch andere Regelungen getroffen werden (wie Ratenzahlung des Kaufpreises, Bewilligung von Dienstbarkeiten ö.ä.) oder sollten noch Unterlagen fehlen (wie z.B. beantragte Erbscheine o.ä.) kann dies nachstehend vermerkt werden.

4. Hinweise / Auftrag an den Notar:

- **Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken.**
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z. B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- **Vertreter**, die aufgrund **Vollmacht** handeln, haben die Vollmacht in Ausfertigung bzw. im Original einzureichen.
- **Erben** haben den Nachweis der Rechtsnachfolge durch Vorlage des **Erbscheines** in Ausfertigung oder des **eröffneten Testamentes** zu führen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV 24100 ff. i.V. m. § 92 GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an. Entwurfsgebühren sind vom Auftraggeber zu zahlen.
- Änderungswünsche müssen zunächst mit dem Vertragspartner abgestimmt und dem Notariat vor Beurkundung mitgeteilt werden.
- Die Vertragsparteien können sich in den meisten Fällen auch vollmachtlos vertreten lassen. Dadurch fallen automatisch weitere Notargebühren an, denn sowohl eine zuvor erteilte Vollmacht als auch eine nachträgliche Genehmigung durch den Vertretenen bedürfen gleichfalls der notariellen Form.
- Da die Beurkundung in deutscher Sprache erfolgt, müssen alle Urkundsbeteiligten die deutsche Sprache hinreichend verstehen. Sollte dies nicht der Fall sein, bitte ich rechtzeitig vor Beurkundung um einen Hinweis, da in solchen Fällen ein Dolmetscher zur Beurkundung hinzugezogen werden muss. Sofern – auf Kosten der Beteiligten – eine schriftliche Übersetzung der notariellen Urkunde gewünscht wird, bitte ich, dies vorweg dem Notariat bekannt zu geben. Auf eine schriftliche Übersetzung kann allerdings auch verzichtet werden.
- Leiden Urkundsbeteiligte an erheblichen Seh- oder Hörbehinderungen, wird rechtzeitig vor der Beurkundung um einen Hinweis gebeten, weil dadurch das Beurkundungsverfahren angepasst, gegebenenfalls ein Außenstehender als Zeuge hinzugezogen werden muss.

Mit Vervollständigung und Rücksendung dieses Fragebogens an uns stimmen Sie der Einspeicherung und Verwendung ihrer Daten gem. Art. 13 Abs. 1 und 2 DSGVO zu. Ein Informationsbogen zur Datenverarbeitung senden wir Ihnen gerne auf Anforderung zu.